



DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA Y SENCILLEZ TECNICA QUE NO REQUIEREN PROYECTO DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE EDIFICACIÓN (LEY 38/1999 DE 5 DE NOVIEMBRE)

Actuaciones incluidas en el art. 169 bis 1a de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística en Andalucía

1. DATOS DEL SOLICITANTE

Solicitante: Apellidos y nombre o razón social

N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:

--	--

Dirección: Nombre de Vía (Calle, Avda. Plaza)

Nº Letra Esc. Piso Puerta

--	--	--	--	--

Representante: Apellidos y nombre o razón social

N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:

--

Documentación que acredita la representación:

--

Lugar de Notificaciones: Nombre de Vía (Calle, Avda. Plaza)

Nº Letra Esc. Piso Puerta

--	--	--	--	--

Municipio:

Provincia:

Código Postal:

--	--	--

Teléfono Fijo:

Teléfono móvil:

Correo Electrónico:

--	--	--

Medio para Notificaciones:

Correo Postal:

Telemático:

2. DATOS DE LA ACTUACIÓN

Emplazamiento de la Actuación: Nombre de vía, nº /polígono, parcela

Referencia Catastral:

--	--

Paraje: (Solo en actuaciones en Suelo No Urbanizable)

Nº Finca Registral (solo en SNU)

--	--

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

CALIFICACION URBANÍSTICA:

--	--

Actuación que precisa autorización o informe sectorial: (Entorno de B.I.C., DP Hidráulico, DP, Carreteras, ...)

--

Descripción sucinta de las obras a realizar y en que parte del edificio:

--

Obras en desarrollo del:

Artículo 168bis 1.a) LOUA: Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de construcción.

Fecha de inicio de las obras:

Duración de las obras

Sup. afectadas (m2)

Presupuesto de Ejecución Material P.E.M

--	--	--	--



3. DOCUMENTACION QUE SE APORTA

Identificación del Titular (Copia del DNI).

- En caso de persona jurídica, fotocopias del C.I.F. y de la escritura de constitución de la sociedad y del DNI del representante.
- Consulta descriptiva y gráfica de los datos catastrales donde se ubica el inmueble objeto de actuación. (copia que podrá obtener en la Oficina virtual de Catastro).
- Plano de Situación sobre la base cartográfica del PGOU y fotografías significativas del ámbito donde se ejecutarán las obras.
- Autorizaciones o Informes Administrativos Sectoriales cuando las actuaciones requieran de manera previa para el ejercicio del derecho, conforme a la normativa sectorial que le sea de aplicación, descritos en el apartado 2 de la DECLARACIÓN, o en su caso, del certificado administrativa del silencio producido.
- Justificante del pago de la tasa municipal correspondiente, en régimen de Autoliquidación (S/ Ordenanza Municipal Vigente).
- Justificante del pago del I.C.I.O. correspondiente, en régimen de Autoliquidación (S/ Ordenanza Municipal Vigente).
- Justificante de depósito de la fianza o garantía financiera equivalente correspondiente a la gestión de los residuos de la construcción derivada dl DECRETO 73/2012, de 20 d marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía. (S/ Ordenanza Municipal Vigente).
- Ficha de evaluación estimada de los residuos según modelo oficial.

4. DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD** que de conformidad con lo establecido en el Decreto-Ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía, y concordantes, así como el art.69 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan y específicamente:

Primero: Que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de dichas obras, que se tratan de obras que se encuentran entre las definidas en el apartado a) del artículo 169 bis.1 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, que las obras son de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieren proyecto de acuerdo con la legislación vigente en material de edificación, Que son ciertos todas y cada uno de los datos que se reseñan y soy conocedor de los efectos de la presente **DECLARACIÓN RESPONSABLE** detallados en el Apartado 5.

Segundo: Para obras a ejecutar en edificaciones o construcciones existentes, señalar que el estado físico o jurídico actual de dicha edificación o construcción es consecuencia de: (señalar el que proceda):

<input type="checkbox"/>	Licencia de obra nº:		de fecha:	
<input type="checkbox"/>	Licencia de ocupación o utilización nº:		de fecha:	
<input type="checkbox"/>	Obras con Declaración responsable presentadas:		de fecha:	
<input type="checkbox"/>	Reconocimiento de la edificación situada en Suelo No Urbanizable conforme al régimen de las edificaciones terminadas antes de la entrada en vigor de la Ley 17/1975:		de fecha:	
<input type="checkbox"/>	Reconocimiento de la edificación situada en Suelo Urbano o Suelo Urbanizable conforme al régimen de las edificaciones terminadas par alas que hubiera transcurrido el plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de Julio, previsto en la normativa urbanística		de fecha:	
<input type="checkbox"/>	Reconocimiento de la edificación como Asimilada a Fuera de Ordenación		de fecha:	

Tercero: En el caso de llevarse a cabo en inmuebles que se encuentran en situación legal de fuera de ordenación o asimilado al régimen de fuera de ordenación, renuncio expresamente al posible incremento del valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras.

Cuarto: Que me comprometo a ejecutar las obras o exigir a la empresa o autónomo que las ejecute, en su caso, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad en las obras de construcción, y que la gestión de los residuos se llevará a cabo según lo establecido en la normativa en materia de gestión de residuos de la construcción y cuando corresponda, con arreglo a las medidas establecidas en la legislación medio ambiental para la eliminación de residuos peligrosos.

Quinto: Que me comprometo a que el destino de las obras será conforme a la normativa urbanística de aplicación y a comunicar al Ayuntamiento la finalización de dichas obras, una vez concluidas.

Sexto: Que adjunto a esta DECLARACIÓN todos los documentos detallados en el Apartado 3



En Aguilar de la Frontera a _____ de _____ de _____
El/la SOLICITANTE O REPRESENTANTE
Fdo. D/D ^a
(Firma)

5. EFECTOS DE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE

- 1º La presentación de la **DECLARACIÓN RESPONSABLE** facultará para la ejecución de las obras de escasa entidad, siempre cuando no precisen proyecto de obras conforme a la L.O.E., debiendo el titular comunicar al Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera la finalización de dichas obras. Todo ello, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas a la Administración.
- 2º De conformidad con lo previsto en la legislación básica de procedimiento administrativo común, por resolución del Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera se declarará la **INEFICACIA de la DECLARACIÓN RESPONSABLE** presentada y la imposibilidad de continuar con la actuación declarada, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar, desde el momento en que se tenga constancia de alguna de las siguientes circunstancias:
 - La inexactitud, falsedad y omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documentos que se acompañe o incorpore a la declaración responsable.
 - La no presentación ante este Ayuntamiento de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
 - La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
 - El incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto.
- 3º En ningún caso se entenderán adquiridas por declaración responsable facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico de aplicación. Las actuaciones sujetas a declaración responsable que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.
- 4º Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los técnicos firmantes de los correspondientes certificados presentados, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.
- 5º La presente **DECLARACIÓN RESPONSABLE** ampara el ejercicio de la ejecución de las obras por el titular declarante. En caso de ejercicio por persona distinta se habrá de efectuar la oportuna comunicación previa de cambio de titular.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley orgánica 3/2018, el Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera le informa que los datos personales facilitados serán tratados por ella con la finalidad de gestionar su trámite en la actividad de tratamiento “procedimientos administrativos”, sin que se prevean cesiones a otros responsables de tratamiento salvo obligación legal.

No se procederá a la elaboración de perfiles ni se adoptarán decisiones automatizadas. Puede retirar el consentimiento otorgado para el tratamiento en cualquier momento a través de una solicitud genérica, así como ejercer sus derechos en materia de protección de datos a través de la Sede electrónica, mediante presentación de una solicitud en el Registro General, o por cualquiera de los medios establecidos en el art. 16 de la Ley 39/2015.

Puede acceder a información adicional a través del siguiente enlace <https://aguilardelafrontera.es/aviso-legal/>

En caso de no aceptar el tratamiento de sus datos en los términos previstos, le informamos que no será posible la prestación del servicio para el que se solicitan dichos datos. Con el consentimiento se compromete a aceptar lo previsto en este clausulado, así como en la política de protección de datos de la entidad.

SRA. ALCALDESA - PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AGUILAR DE LA FRONTERA – CÓRDOBA