



DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN EDIFICACIONES EXISTENTES, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y CONFORME CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA, QUE NO ALTEREN LOS PARÁMETROS DE OCUPACIÓN Y ALTURA, NI CONLLEVEN INCREMENTOS EN LA EDIFICABILIDAD O EL NÚMERO DE VIVIENDAS.

Actuaciones incluidas en el art. 169 bis 1b de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística en Andalucía

1. DATOS DEL SOLICITANTE

Solicitante: Apellidos y nombre o razón social		N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:				
Dirección: Nombre de Vía (Calle, Avda. Plaza)		Nº	Letra	Esc.	Piso	Puerta
Representante: Apellidos y nombre o razón social		N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:				
Documentación que acredita la representación:						
Medio para Notificaciones: Correo Postal: <input type="checkbox"/>		Telemático: <input type="checkbox"/>				
Lugar de Notificaciones: Nombre de Vía (Calle, Avda. Plaza)		Nº	Letra	Esc.	Piso	Puerta
Municipio:		Provincia:		Código Postal:		
Teléfono Fijo:		Teléfono móvil:		Correo Electrónico:		

2. DATOS DE LA ACTUACIÓN

Emplazamiento de la Actuación: Nombre de vía, nº /polígono, parcela		Referencia Catastral:				
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		CALIFICACION URBANÍSTICA:				
SUELO URBANO CONSOLIDADO						
Actuación que precisa autorización o informe sectorial: (Entorno de B.I.C., DP Hidráulico, DP, Carretera,)						
<input type="checkbox"/> Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial		<input type="checkbox"/> No Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial				
Tipo de Autorización o Informe:						
Descripción sucinta de las obras a realizar y en que parte del edificio:						
Fecha de inicio de las obras:		Duración de las obras		Sup. afectadas (m2)		Presupuesto de Ejecución Material P.E.M

Técnicos intervinientes en la actuación:

Proyectista:		Titulación:	
Director de obra:		Titulación:	
Director de Ejecución de Obra (si procede):		Titulación:	
Coordinador de Seguridad y Salud:		Titulación:	



3. DOCUMENTACION QUE SE APORTA	
<input type="checkbox"/>	Identificación del Titular (Copia del DNI).
<input type="checkbox"/>	En caso de persona jurídica, fotocopias del C.I.F. y de la escritura de constitución de la sociedad y del DNI del representante.
<input type="checkbox"/>	Proyecto Básico y de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud de las obras, suscrito por Técnico Competente y visado por el Colegio Profesional correspondiente.
<input type="checkbox"/>	Proyecto Técnico de Infraestructuras de Telecomunicación (ICT), suscrito por Técnico Competente y visado por el Colegio Profesional correspondiente. (En su caso)
<input type="checkbox"/>	Nombramiento del Técnico Director de Obra, visado por el Colegio Profesional correspondiente.
<input type="checkbox"/>	Nombramiento del Técnico Director de Ejecución de Obra, visado por el Colegio Profesional correspondiente.
<input type="checkbox"/>	Nombramiento del Técnico Coordinador de Seguridad y Salud de las Obras, visado por el Colegio Profesional correspondiente.
<input type="checkbox"/>	Certificado del Técnico redactor del cumplimiento de la normativa del planeamiento urbanístico vigente.
<input type="checkbox"/>	Certificado energético andaluz del Proyecto (Registrado).
<input type="checkbox"/>	Nota Simple Informativa actual de la inscripción del inmueble donde se ubica la obra de referencia en el Registro de la Propiedad
<input type="checkbox"/>	Estadística de Edificación y Vivienda.
<input type="checkbox"/>	Consulta descriptiva y gráfica de los datos catastrales donde se ubica el inmueble objeto de actuación. (copia que podrá obtener en la Oficina virtual de Catastro).
<input type="checkbox"/>	Autorizaciones o Informes Administrativos Sectoriales cuando las actuaciones requieran de manera previa para el ejercicio del derecho, conforme a la normativa sectorial que le sea de aplicación, descritos en el apartado 2 de la DECLARACIÓN, o en su caso, del certificado administrativa del silencio producido.
<input type="checkbox"/>	Justificante del pago de la tasa municipal correspondiente, en régimen de Autoliquidación (S/ Ordenanza Municipal Vigente).
<input type="checkbox"/>	Justificante del pago del I.C.I.O. correspondiente, en régimen de Autoliquidación (S/ Ordenanza Municipal Vigente).
<input type="checkbox"/>	Justificante de depósito de la fianza o garantía financiera equivalente correspondiente a la gestión de los residuos de la construcción derivada dl DECRETO 73/2012, de 20 d marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía. (S/ Ordenanza Municipal Vigente).

4. DECLARACIÓN RESPONSABLE	
El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que de conformidad con lo establecido en el Decreto-Ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía, y concordantes, así como el art.69 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan y específicamente:	
Primero:	Que Cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de dichas obras, que se trata de obras en edificación y/o instalación existente en suelo urbano consolidado, que es conforme con la ordenación urbanística, que no se alteran los parámetros de ocupación y altura, ni conlleva incremento en la edificabilidad o el número de viviendas, comprometiéndome a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la ejecución de las obras. Así mismo declaro que soy conocedor de los efectos de la presente declaración responsable detallados en el apartado 5 de este modelo
Segundo:	Para obras a ejecutar en edificaciones o construcciones existentes, señalar que el estado físico o jurídico actual de dicha edificación o construcción es consecuencia de: (señalar el que proceda):
<input type="checkbox"/>	Licencia de obra nº exp.: _____ de fecha: _____
<input type="checkbox"/>	Licencia de ocupación o utilización exp. nº: _____ de fecha: _____
<input type="checkbox"/>	Obras con Declaración responsable presentadas exp.nº: _____ de fecha: _____
<input type="checkbox"/>	Licencia de Legalización exp nº: _____ de fecha: _____
<input type="checkbox"/>	Reconocimiento de la edificación situada en Suelo Urbano conforme al régimen de las edificaciones terminadas par alas que hubiera transcurrido el plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de Julio, previsto en la normativa urbanística de fecha: _____
Tercero:	Que el Presupuesto de Ejecución Material de las obras asciende a la cantidad de _____ euros.
Cuarto:	<input type="checkbox"/> No Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial de manera previa para el ejercicio del derecho, conforme a la normativa sectorial que le es de aplicación. <input type="checkbox"/> Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial de manera previa para el ejercicio del derecho, conforme a la normativa sectorial que le es de aplicación: Informe o Autorización de:.....



Quinto:	Que la ejecución de las obras comenzará en el plazo máximo de UN AÑO contados desde la presentación de la presente Declaración.
Sexto:	Que la ejecución de las obras concluirá en el plazo máximo de TRES AÑOS contados desde la presentación de la presente Declaración.
Tercero:	En el caso de llevarse a cabo en inmuebles que se encuentran en situación legal de fuera de ordenación o asimilado al régimen de fuera de ordenación, renuncio expresamente al posible incremento del valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras.
Cuarto:	Que me comprometo a ejecutar las obras o exigir a la empresa o autónomo que las ejecute, en su caso, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad en las obras de construcción, y que la gestión de los residuos se llevará a cabo según lo establecido en la normativa en materia de gestión de residuos de la construcción y cuando corresponda, con arreglo a las medidas establecidas en la legislación medio ambiental para la eliminación de residuos peligrosos.
Quinto:	Que me comprometo a que el destino de las obras será conforme a la normativa urbanística de aplicación y a comunicar al Ayuntamiento la finalización de dichas obras, una vez concluidas.
Sexto:	Que adjunto a esta DECLARACIÓN todos los documentos detallados en el punto 3 de esta de este modelo
Séptimo:	Que son ciertos todas y cada uno de los datos que se reseñan y soy conocedor de los EFECTOS de la presente DECLARACIÓN RESPONSABLE detallados en el punto 5 de este modelo.

En Aguilar de la Frontera a	de	de
El/la SOLICITANTE O REPRESENTANTE		
Fdo. D/Dª.....		
(Firma)		

5. EFECTOS DE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE

- 1º La presentación de la **DECLARACIÓN RESPONSABLE** facultará para el ejecución de las obras en la edificación y/o instalación existente en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística, que no alteran los parámetros de ocupación y altura, ni conllevan incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas, debiendo el titular comunicar y presentar al Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera la Declaración Responsable de la ocupación o utilización de las obras de la edificación y/o instalación, una vez concluidas. Todo ello, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas a la Administración.
- 2º Una vez efectuado el control, si se comprueba la corrección de la documentación presentada y la conformidad de misma con la normativa urbanística de aplicación, se hará constar en el expediente tramitado.
- 2º De conformidad con lo previsto en la legislación básica de procedimiento administrativo común, por resolución del Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera se declarará la **INEFICACIA de la DECLARACIÓN RESPONSABLE** presentada y la imposibilidad de continuar con la actuación declarada, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar, desde el momento en que se tenga constancia de alguna de las siguientes circunstancias:
- La inexactitud, falsedad y omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documentos que se acompañe o incorpore a la declaración responsable.
 - La no presentación ante este Ayuntamiento de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
 - La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
 - El incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto.



- 3º En ningún caso se entenderán adquiridas por declaración responsable facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico de aplicación. Las actuaciones sujetas a declaración responsable que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.
- 4º Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los técnicos firmantes de los correspondientes certificados presentados, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.
- 5º La presente **DECLARACIÓN RESPONSABLE** ampara el ejercicio de la ejecución de las obras por el titular declarante. En caso de ejercicio por persona distinta se habrá de efectuar la oportuna comunicación previa de cambio de titular.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley orgánica 3/2018, el Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera le informa que los datos personales facilitados serán tratados por ella con la finalidad de gestionar su trámite en la actividad de tratamiento "procedimientos administrativos", sin que se prevean cesiones a otros responsables de tratamiento salvo obligación legal.

No se procederá a la elaboración de perfiles ni se adoptarán decisiones automatizadas. Puede retirar el consentimiento otorgado para el tratamiento en cualquier momento a través de una solicitud genérica, así como ejercer sus derechos en materia de protección de datos a través de la Sede electrónica, mediante presentación de una solicitud en el Registro General, o por cualquiera de los medios establecidos en el art. 16 de la Ley 39/2015.

Puede acceder a información adicional a través del siguiente enlace <https://aguilardelafrontera.es/aviso-legal/>

En caso de no aceptar el tratamiento de sus datos en los términos previstos, le informamos que no será posible la prestación del servicio para el que se solicitan dichos datos. Con el consentimiento se compromete a aceptar lo previsto en este clausulado, así como en la política de protección de datos de la entidad.

SRA. ALCALDESA - PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AGUILAR DE LA FRONTERA – CÓRDOBA
