Ilustre Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera
Plaza de San Jose 1

SERVICIO DE
URBANISMO

DECLARACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN DE OBRAS

Actuaciones incluidas en el art. 138.1 a), b), c), g) y h) de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

1. DATOS DEL SOLICITANTE

Solicitante: Apellidos y nombre o razón social	**N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:**

Dirección: Nombre de Vía **(**Calle, Avda. Plaza)	**Nº**	**Letra**	**Esc.**	**Piso**	**Puerta**

Representante: Apellidos y nombre o razón social	**N.I.F. / C.I.F / PASAPORTE / N.I.E.:**

Documentación que acredita la representación:

Medio para Notificaciones:	**Correo:**	**Fax nº:**	**Otro:**

Lugar de Notificaciones: Nombre de Vía **(**Calle, Avda. Plaza)	**Nº**	**Letra**	**Esc.**	**Piso**	**Puerta**

Municipio:		**Provincia:**	**Código Postal:**

Teléfono Fijo:	**Teléfono móvil:**	**Fax:**	**Correo Electrónico:**

2. DATOS DE LA ACTUACIÓN

Emplazamiento de la Actuación: Nombre de vía, nº /polígono, parcela	**Referencia Catastral:**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**CALIFICACION URBANÍSTICA:**
SUELO URBANO CONSOLIDADO	

Actuación que precisa autorización o informe sectorial: (Entorno de B.I.C., DP Hidráulico, DP, Carretera, ….)

☐ Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial	☐ No Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial
Tipo de Autorización o Informe:	

Descripción sucinta de las obras a realizar y en que parte del edificio:

Fecha de inicio de las obras:	**Duración de las obras**	**Sup. afectadas (m2)**	**Presupuesto de Ejecución Material P.E.M**

Técnicos intervinientes en la actuación:

Proyectista:		**Titulación:**	
Director de obra:		**Titulación:**	
Director de Ejecución de Obra (si procede):		**Titulación:**	
Coordinador de Seguridad y Salud:		**Titulación:**	

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley orgánica 3/2018, el Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera le informa que los datos personales facilitados serán tratados por ella con la finalidad de gestionar su trámite en la actividad de tratamiento "procedimientos administrativos", sin que se prevean cesiones a otros responsables de tratamiento salvo obligación legal. No se procederá a la elaboración de perfiles ni se adoptarán decisiones automatizadas. Puede retirar el consentimiento otorgado para el tratamiento en cualquier momento através de una solicitud genérica, así como ejercer sus derechos en materia de protección de datos a través de la Sede electrónica, mediante presentación de una solicitud en elRegistro General, o por cualquiera de los medios establecidos en el art. 16 de la Ley 39/2015.
Puede acceder a información adicional a través del siguiente enlace https://aguilardelafrontera.es/aviso-legal/

En caso de no aceptar el tratamiento de sus datos en los términos previstos, le informamos que no será posible la prestación del servicio para el que se solicitan dichosdatos. Con el consentimiento se compromete a aceptar lo previsto en este clausulado, así como en la política de protección de datos de la entidad

3.	**DOCUMENTACION QUE SE APORTA**
☐	Identificación del Titular (Copia del DNI).
☐	En caso de persona jurídica, fotocopias del C.I.F. y de la escritura de constitución de la sociedad y del DNI del representante.
☐	Proyecto Básico y de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud de las obras, suscrito por Técnico Competente y visado por el Colegio Profesional correspondiente.
☐	Proyecto Técnico de Infraestructuras de Telecomunicación (ICT), suscrito por Técnico Competente y visado por el Colegio Profesional correspondiente. (En su caso)
☐	Nombramiento del Técnico Director de Obra, visado por el Colegio Profesional correspondiente.
☐	Nombramiento del Técnico Director de Ejecución de Obra, visado por el Colegio Profesional correspondiente.
☐	Nombramiento del Técnico Coordinador de Seguridad y Salud de las Obras, visado por el Colegio Profesional correspondiente.
☐	Certificado del Técnico redactor del cumplimiento de la normativa del planeamiento urbanístico vigente.
☐	Certificado energético andaluz del Proyecto (Registrado).
☐	Nota Simple Informativa actual de la inscripción del inmueble donde se ubica la obra de referencia en el Registro de la Propiedad
☐	Estadística de Edificación y Vivienda.
☐	Consulta descriptiva y gráfica de los datos catastrales donde se ubica el inmueble objeto de actuación. (copia que podrá obtener en la Oficina virtual de Catastro).
☐	Autorizaciones o Informes Administrativos Sectoriales cuando las actuaciones requieran de manera previa para el ejercicio del derecho, conforme a la normativa sectorial que le sea de aplicación, descritos en el apartado 2 de la DECLARACIÓN, o en su caso, del certificado administrativa del silencio producido.
☐	Justificante del pago de la tasa municipal correspondiente, en régimen de Autoliquidación (S/ Ordenanza Municipal Vigente).
☐	Justificante del pago del I.C.I.O. correspondiente, en régimen de Autoliquidación (S/ Ordenanza Municipal Vigente).
☐	Justificante de depósito de la fianza o garantía financiera equivalente correspondiente a la gestión de los residuos de la construcción derivada dl DECRETO 73/2012, de 20 d marzo por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía. (S/ Ordenanza Municipal Vigente).

4. DECLARACIÓN RESPONSABLE

Obras en desarrollo del artículo 138 de la Lista:

☐ Artículo 138.1.a) Lista. La realización de obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente. Las Ordenanzas Municipales podrán eximir de declaración responsable aquellos supuestos en que las actuaciones carezcan de afección a la ordenación urbanística o a la normativa de la edificación, sin perjuicio de aquellos supuestos, en los que, de acuerdo con la legislación sectorial aplicable, tales obras deban quedar sujetas a algún régimen de intervención administrativa.

☐ Artículo 138.1.b) Lista. Las obras en edificaciones o instalaciones existentes que sean conformes con la ordenación territorial y urbanística o se encuentren en situación legal de fuera de ordenación, situadas en suelo urbano no sometido a actuaciones de transformación urbanística, siempre que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o en el número de viviendas.

☐ Artículo 138.1.c) Lista. Las obras en edificaciones e instalaciones existentes que sean conformes con la ordenación territorial y urbanística o se encuentren en situación legal de fuera de ordenación, situadas en suelo rústico y que tengan por objeto la mejora de las condiciones de eficiencia energética, la integración de instalaciones de energía renovable o la reducción de su impacto ambiental, siempre que no supongan obras de nueva planta o aumento de la superficie construida.

☐ Artículo 138.1.g) LISTA La demolición total o parcial de construcciones o edificaciones, siempre que no estén sujetas a un régimen de protección por la legislación de patrimonio histórico, por los instrumentos de ordenación territorial o por los instrumentos de ordenación urbanística, o que no estén incluidas en el entorno o en el ámbito delimitado de un bien protegido.

☐ Artículo 138.1.h) LISTA Los movimientos de tierras y explanaciones en suelo urbano que no se encuentre en una Zona Arqueológica o de Servidumbre Arqueológica y que sean independientes de proyectos de urbanización, edificación o construcción, en cuyo caso

PROTECCIÓN DE DATOS
En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley orgánica 3/2018, el Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera le informa que los datos personales facilitados serán tratados por ella con la finalidad de gestionar su trámite en la actividad de tratamiento "procedimientos administrativos", sin que se prevean cesiones a otros responsables de tratamiento salvo obligación legal. No se procederá a la elaboración de perfiles ni se adoptarán decisiones automatizadas. Puede retirar el consentimiento otorgado para el tratamiento en cualquier momento através de una solicitud genérica, así como ejercer sus derechos en materia de protección de datos a través de la Sede electrónica, mediante presentación de una solicitud en elRegistro General, o por cualquiera de los medios establecidos en el art. 16 de la Ley 39/2015.
Puede acceder a información adicional a través del siguiente enlace https://aguilardelafrontera.es/aviso-legal/
En caso de no aceptar el tratamiento de sus datos en los términos previstos, le informamos que no será posible la prestación del servicio para el que se solicitan dichosdatos. Con el consentimiento se compromete a aceptar lo previsto en este clausulado, así como en la política de protección de datos de la entidad

seguirán el régimen previsto para estos.

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que de conformidad con lo establecido en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, así como el art. 69 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan y específicamente:

Primero:	**Que Cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de dichas obras, Así mismo declaro que soy conocedor de los efectos de la presente declaración responsable detallados en el apartado 5 de este modelo**			
Segundo:	**Para obras a ejecutar en edificaciones o construcciones existentes, señalar que el estado físico o jurídico actual de dicha edificación o construcción es consecuencia de:** (señalar el que proceda):			
☐	Licencia de obra exp. nº exp.:……		de fecha:	
☐	Licencia de ocupación o utilización exp. nº:……..		de fecha:	
☐	Obras con Declaración responsable presentadas exp.nº:		de fecha:	
☐	Licencia de Legalización exp nº:		de fecha:	
☐	Reconocimiento de la edificación situada en **Suelo Urbano** conforme al régimen de las edificaciones terminadas par alas que hubiera transcurrido el plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de Julio, previsto en la normativa urbanística		de fecha:	
Tercero:	**Que el Presupuesto de Ejecución Material de la obras asciende a la cantidad de** _____ _____ euros.			
Cuarto:	☐ No Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial de manera previa para el ejercicio del derecho, conforme a la normativa sectorial que le es de aplicación. ☐ Precisa Autorización o Informe Administrativo Sectorial de manera previa para el ejercicio del derecho, conforme a la normativa sectorial que le es de aplicación: Informe o Autorización de:……			
Quinto:	**Que la ejecución de las obras comenzarán en el plazo máximo de UN AÑO contados desde la presentación de la presente Declaración.**			
Sexto:	**Que la ejecución de las obras concluirán en el plazo máximo de TRES AÑOS contados desde la presentación de la presente Declaración.**			
Tercero:	**En el caso de llevarse a cabo en inmuebles que se encuentran en situación legal de fuera de ordenación o asimilado al régimen de fuera de ordenación, renuncio expresamente al posible incremento del valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras.**			
Cuarto:	**Que me comprometo a ejecutar las obras o exigir a la empresa o autónomo que las ejecute, en su caso, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad en las obras de construcción, y que la gestión de los residuos se llevará a cabo según lo establecido en la normativa en materia de gestión de residuos de la construcción y cuando corresponda, con arreglo a las medidas establecidas en la legislación medio ambiental para la eliminación de residuos peligrosos.**			
Quinto:	**Que me comprometo a que el destino de las obras será conforme a la normativa urbanística de aplicación y a comunicar al Ayuntamiento la finalización de dichas obras, una vez concluidas.**			
Sexto:	**Que adjunto a esta DECLARACIÓN todos los documentos detallados en el punto 3 de esta de este modelo**			
Séptimo:	**Que adjunto a esta DECLARACIÓN todos los documentos detallados en el Anexo I**			

Que son ciertos todas y cada uno de los datos que se reseñan y soy conocedor de los EFECTOS de la presente DECLARACIÓN RESPONSABLE detallados en el punto 5 de este modelo.

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley orgánica 3/2018, el Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera le informa que los datos personales facilitados serán tratados por ella con la finalidad de gestionar su trámite en la actividad de tratamiento "procedimientos administrativos", sin que se prevean cesiones a otros responsables de tratamiento salvo obligación legal. No se procederá a la elaboración de perfiles ni se adoptarán decisiones automatizadas. Puede retirar el consentimiento otorgado para el tratamiento en cualquier momento através de una solicitud genérica, así como ejercer sus derechos en materia de protección de datos a través de la Sede electrónica, mediante presentación de una solicitud en elRegistro General, o por cualquiera de los medios establecidos en el art. 16 de la Ley 39/2015.
Puede acceder a información adicional a través del siguiente enlace https://aguilardelafrontera.es/aviso-legal/

En caso de no aceptar el tratamiento de sus datos en los términos previstos, le informamos que no será posible la prestación del servicio para el que se solicitan dichosdatos. Con el consentimiento se compromete a aceptar lo previsto en este clausulado, así como en la política de protección de datos de la entidad

En Aguilar de la Frontera a de de
El/la SOLICITANTE O REPRESENTANTE
Fdo. D/Dª……..
(Firma)

5. EFECTOS DE LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE

1º La presentación de la **DECLARACIÓN RESPONSABLE** facultará para el ejecución de las obras en la edificación y/o instalación existente en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística, que no alteran los parámetros de ocupación y altura, ni conllevan incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas, debiendo el titular comunicar y presentar al Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera la Declaración Responsable de la ocupación o utilización de las obras de la edificación y/o instalación, una vez concluidas. Todo ello, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas a la Administración.

2º Una vez efectuado el control, si se comprueba la corrección de la documentación presentada y la conformidad de misma con la normativa urbanística de aplicación, se hará constar en el expediente tramitado.

2º De conformidad con lo previsto en la legislación básica de procedimiento administrativo común, por resolución del Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera se declarará la **INEFICACIA de la DECLARACIÓN RESPONSIBLE** presentada y la imposibilidad de continuar con la actuación declarada, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar, desde el momento en que se tenga constancia de alguna de las siguientes circunstancias:

- La inexactitud, falsedad y omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documentos que se acompañe o incorpore a la declaración responsable.
- La no presentación ante este Ayuntamiento de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
- La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
- El incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto.

3º En ningún caso se entenderán adquiridas por declaración responsable facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico de aplicación. Las actuaciones sujetas a declaración responsable que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.

4º Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los técnicos firmantes de los correspondientes certificados presentados, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.

5º La presente **DECLARACIÓN RESPONSIBLE** ampara el ejercicio de la ejecución de las obras por el titular declarante. En caso de ejercicio por persona distinta se habrá de efectuar la oportuna comunicación previa de cambio de titular.

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y la Ley orgánica 3/2018, el Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera le informa que los datos personales facilitados serán tratados por ella con la finalidad de gestionar su trámite en la actividad de tratamiento "procedimientos administrativos", sin que se prevean cesiones a otros responsables de tratamiento salvo obligación legal. No se procederá a la elaboración de perfiles ni se adoptarán decisiones automatizadas. Puede retirar el consentimiento otorgado para el tratamiento en cualquier momento através de una solicitud genérica, así como ejercer sus derechos en materia de protección de datos a través de la Sede electrónica, mediante presentación de una solicitud en elRegistro General, o por cualquiera de los medios establecidos en el art. 16 de la Ley 39/2015.
Puede acceder a información adicional a través del siguiente enlace https://aguilardelafrontera.es/aviso-legal/

En caso de no aceptar el tratamiento de sus datos en los términos previstos, le informamos que no será posible la prestación del servicio para el que se solicitan dichosdatos. Con el consentimiento se compromete a aceptar lo previsto en este clausulado, así como en la política de protección de datos de la entidad